

6
Ø BH, II, III, 1.1

VOJ 02/11.2

Fraktion MDW!–Die Linke ♦ Bethleherstr. 9-11 ♦ 50126 Bergheim

Vorsitzender: Achim Brauer
stv. Vorsitzender: Georg Schmidt-Roos
Geschäftsführer: Uwe Eckloff

An den Bürgermeister
Herrn Volker Mießeler
Im Hause

EINGEGANGEN
31. OKT. 2021
SEKRETARIAT
Bürgermeister

Tel.: 02271 – 89-142
Fax: 02271 – 89-71142
Mail: mdw-dielinke@bergheim.de

30.10.2021

Antrag zur Ratssitzung am 22.11.2021

Hier: Kommunales Bauland im Eigentum der Stadt Bergheim belassen und für künftige Generationen erhalten

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

unsere Fraktion beantragt, dass der Rat folgendes beschließen möge:

Die Fraktion MDW-DIE LINKE beantragt, der Rat möge die Verwaltung beauftragen, Baugrundstücke künftig nicht mehr zu veräußern, sondern in Erbpacht für 99 Jahre zu überlassen. Hierzu möge die Verwaltung die notwendigen gesetzlichen Grundlagen schnellstmöglich schriftlich formulieren und dem Rat zur Abstimmung vorlegen.

Begründung:

Geeignetes Bauland einer Kommune sind eine endliche Ressource. Dies ergibt sich durch den Umweltschutz und der Notwendigkeit Lebensmittel anzubauen.

Mit Blick auf künftige Bergheimer Bürgergenerationen ist die Einführung der Erbpacht zwingend, denn nach dem Ausverkauf allen Baulandes entfallen die Einnahmen für die Stadtkasse.

Das Modell Erbpacht hingegen sichert der Kommune dauerhaft regelmäßige Einnahmen, denn Grund und Boden bleibt im Eigentum der Kreisstadt Bergheim und jedes 100. Jahr wird der Erbpachtzins für ein Baugrundstück wieder fällig.

Das Erbpacht-Modell hat für den Bauherrn den Vorteil, dass die Kosten für das Baugrundstück reduziert werden und damit die Liquidität des Bauherrn erheblich verbessert wird.

Wir haben es hier mit einer klassischen Win-Win-Situation zu tun, die einen großen Vorteil für beide Seiten hat.

Achim Brauer
Fraktionsvorsitzender

